



**Acta Reunión Extraordinaria Consejo Nacional  
14 Mayo 2018**

**Hora de Inicio 18:15 hrs.**

**Asistentes:**

Felipe Bravo, Gustavo Bodero, Álvaro Villarroel, Carlos Flores, Roberto Wiegand (Consejo Regional Valdivia).

**Videoconferencia:**

Nicolás Pérez (Consejo Regional Aysén), Arnold Schirmer (Consejo Regional Bio Bio), Fernando Saravia (Consejo Regional Ñuble), Carlos Hoffmann (Consejo Regional Llanquihue) y Rudolf Klein (Consejo Regional Llanquihue), Pedro Quintana (Consejo Regional Chiloé).

**Tabla:**

**Evaluación Presupuestos proyecto remodelación sede Nacional**

A la fecha convenida se recibieron un total de 4 cotizaciones, que costearon las especificaciones técnicas definidas por el proyecto arquitectónico. Las propuestas completas se archivarán junto a la presente acta y consideran los siguientes montos netos por ambas etapas:

<b>Constructora</b>	<b>Monto Neto</b>	<b>Tiempo ejecución</b>
Marcelo Morales Lamilla	\$161.797.010	9 meses
BAUT	\$188.889.832	7,5 meses
CERAQ	\$163.765.080	11 meses
Bernard Noel	\$150.000.000	8 meses

En relación a las propuestas, se considera que al estar estandarizadas, son comparables y es posible optar por quien ofrezca mejores condiciones en lo que respecta a tiempos de ejecución y valor neto de las obras, por lo que en primera instancia se opta por el presupuesto menor remitido por Bernard Noel EIRL.

Surgen como consultas el valor de las hipotecas y de las modalidades de financiamiento, consensuando que no es posible avanzar en esos temas sin contar con un presupuesto definitivo aprobado, pues se debe tener el monto total a financiar y el proyecto en mano para negociar con distintos bancos.



En torno a la discusión realizada de las propuestas, se cree se deben evaluar los siguientes temas:

- Recuperación de IVA. Es importante que se considere la mejor forma de hacer una distribución del pago del IVA, considerando además el cómo recuperarlo. Para la próxima reunión se presentará más información y una propuesta estratégica para este punto.
- El consejero Carlos Hoffmann, consulta si se maneja un monto respecto al costo de seguros de obra y consumos de agua durante la ejecución de las tareas. Se averiguará para al menos manejar un monto estimado de estos ítems.
- El consejero Arnold Schirmer, ofrece gestionar la revisión del presupuesto para evaluar si los montos por ítem se encuentran en los rangos de precios de mercado. Se acepta la propuesta, definiendo como plazo una semana para el envío de los antecedentes. En conclusión, y con el fin de tener claridad respecto a las dudas surgidas en el análisis, se decide citar a una nueva asamblea extraordinaria para el lunes 28 de mayo, donde se expondrán los antecedentes pendientes y se espera dar la aprobación definitiva para iniciar las gestiones operativas.

**Término de Reunión:** 19:05 hrs.